

GEAUDE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA
Successeur de René AGUILHON
Selarl de Géomètres Experts
ZAC Bonne Source
28, Rue Ernest Cognacq
11 100 NARBONNE
Tél : 04.68.32.10.29
Mail : geaude@geaude.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :
BIZE-MINERVOIS

PROVISOIRE

LOTISSEMENT
"CDR"

Plan de vente lot 1

Plan de situation du lot (1/2000)



Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. (nivellement général de la France).
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 22330-pdv

DATE	DESSINE	VERIFIE
06/09/2023	E.G.	M.C.

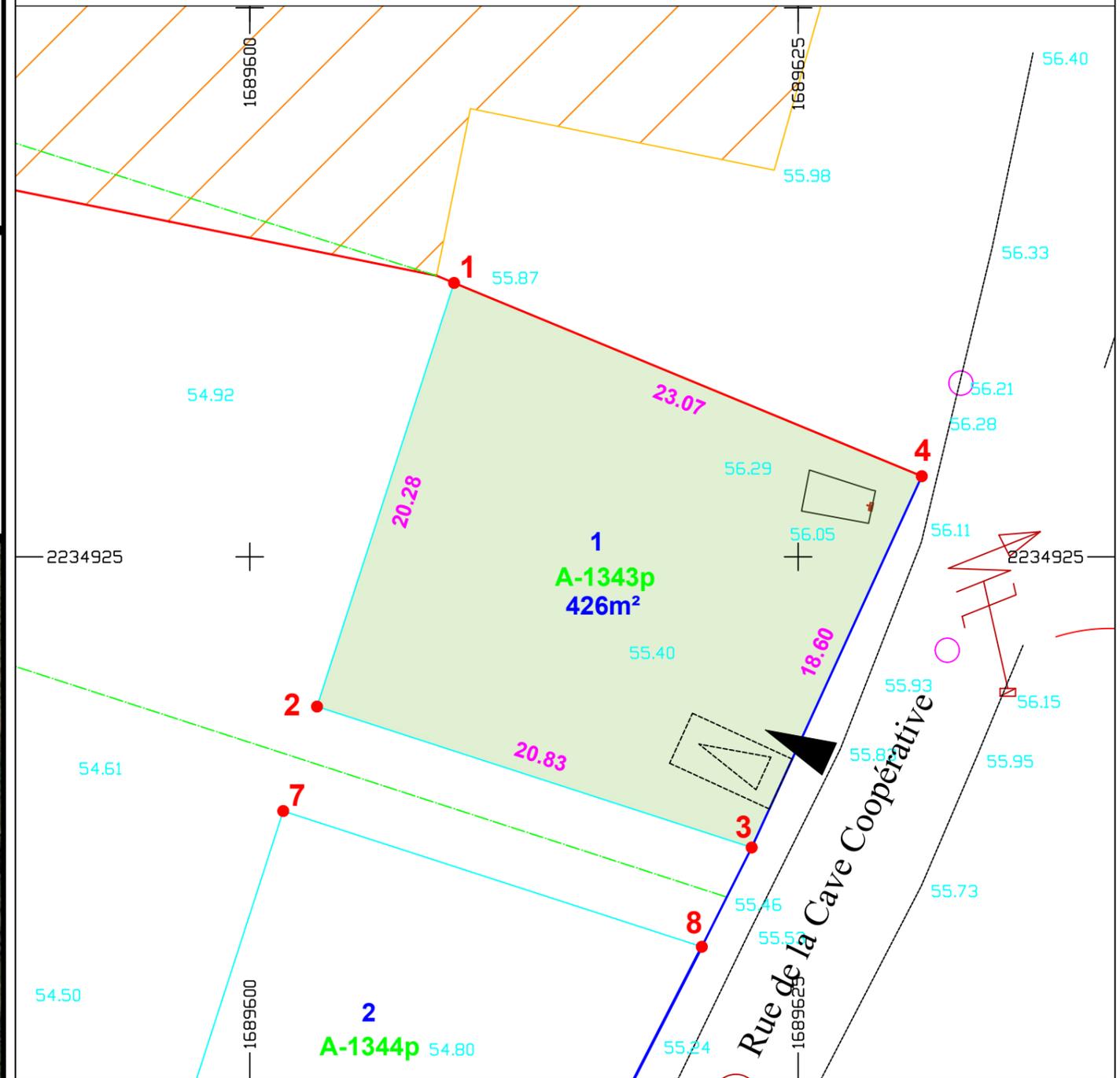
LOT 1
Echelle 1/250



Superficie du lot : 426m²
Cadastré section A, N°1343p

Déclaration préalable délivrée le 17/01/2023 : DP 011 041 22 00056
Date de matérialisation des points de limite : 30/03/2023

Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :
1,2,3,4,1



Limite du lot	Règles à respecter	Fond de plan voirie et éléments techniques
<ul style="list-style-type: none"> Lot Limite conforme au plan de délimitation 3P du 30/03/2023 Limite conforme au DMPC N°XXX du XX/XX/XXXX Limite conforme au plan de bornage du dressé le 30/03/2023 Point de limite Côtes linéaires Ventilation cadastrale 	<p>Plan Local d'Urbanisme (PLU) Zone Ub</p> <p>Les dispositions d'urbanismes cristallisées sont désormais celles applicables au moment de la délivrance de la déclaration préalable et cela pour cinq ans.</p> <ul style="list-style-type: none"> Stationnement privatif positionné à titre indicatif Accès au lot (à titre indicatif) <p>L'acquéreur devra vérifier chaque cote avant le commencement des travaux</p>	<p>Relevé topographique du 13/12/2022</p> <p>00.00 Côtes TN avant travaux</p>