

GEAUDE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA
Successeur de René AGUILHON
Selarl de Géomètres Experts
ZAC Bonne Source
28, Rue Ernest Cognacq
11 100 NARBONNE
Tél : 04.68.32.10.29
Mail : geaude@geaude.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE

COMMUNE DE :
BIZE-MINERVOIS

PROVISOIRE

LOTISSEMENT
"CDR"

Plan de vente lot 2

Plan de situation du lot (1/2000)



Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. (nivellement général de la France).
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 22330-pdv

DATE	DESSINE	VERIFIE
06/09/2023	E.G.	M.C.

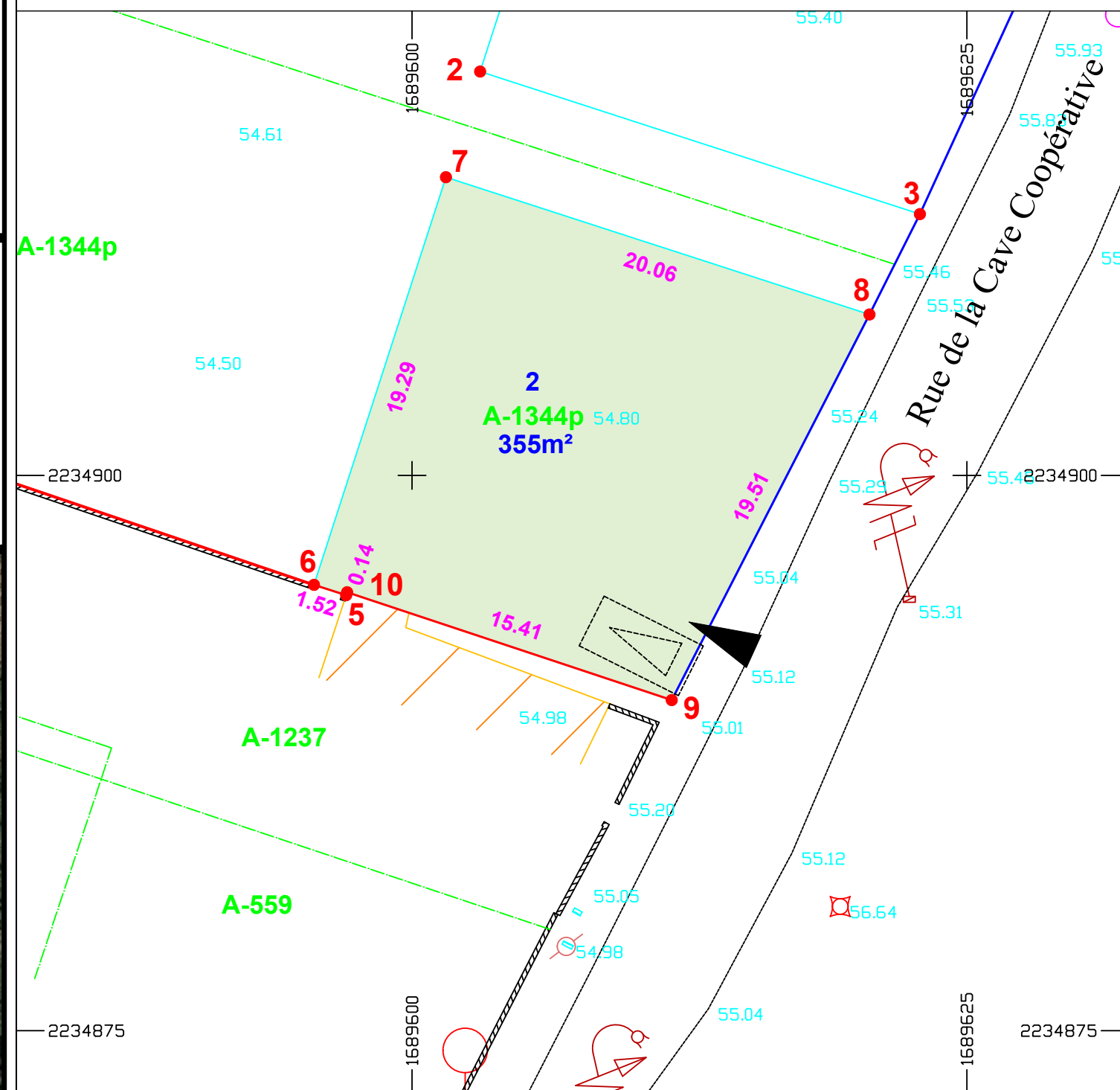
LOT 2
Echelle 1/250

Déclaration préalable délivrée le 17/01/2023 : DP 011 041 22 00056

Date de matérialisation des points de limite : 30/03/2023

Superficie du lot : 355m²
Cadastré section A, N°1344p

Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :
5,6,7,8,9,10,5



Limite du lot

- Lot
- Limite conforme au plan de délimitation 3P du 30/03/2023
- Limite conforme au DMPC N°XXX du XX/XX/XXXX
- Limite conforme au plan de bornage du dressé le 30/03/2023
- Point de limite

00.00 Côtes linéaires

Ventilation cadastrale

L'acquéreur devra vérifier chaque cote avant le commencement des travaux

Règles à respecter

Plan Local d'Urbanisme (PLU) Zone Ub

Les dispositions d'urbanismes cristallisées sont désormais celles applicables au moment de la délivrance de la déclaration préalable et cela pour cinq ans.

Stationnement privatif positionné à titre indicatif

Accès au lot (à titre indicatif)

Fond de plan voirie et éléments techniques

Relevé topographique du 13/12/2022

00.00 Côtes TN avant travaux